



## SISEMINISTEERIUM

Kliimaministeerium  
Justiits- ja Digiministeerium

Teie: 25.09.2025 nr 2.1-11/9826

Meie: 22.10.2025 nr 2-1/672-3

### **Pöördumise edastamine vastavalt kuuluvusele**

Narva linnapea saatis siseministrile pöördumise seoses eraomandis olevate kinnistutega, kus asuvad hooned, mis on aastaid kasutusest maas ja rikuvad linna keskkonda. Pikendasime vastamise tähtaega kuni 27.10.2025, et esitatud küsimustesse ja ettepanekutesse põhjalikult süveneda. Arvestades pöördumises toodut, edastame küsimused vastamiseks Kliimaministeeriumile ning Justiits- ja Digiministeeriumile alljärgnevalt.

Kuivõrd pöördumises tehti ettepanek täpsustada ehitusseadustikus sisalduvat normi selliselt, et lammutamisetekirjutuse tegemise aluseks oleks hoone pikaajaline kasutusest maas olek ja omaniku suutmatuse hoonet korrastada, siis suuname kõnealuses osas pöördumise vastavalt kuuluvusele vastamiseks Kliimaministeeriumisse.

Pöördumises selgitati ka, et ühe kinnistu omanik on Eesti äriühing, mille tegelik kasusaaja on Venemaa kodanik ja elanik. Siseministeeriumi hinnangul kohaldub siiski haldusmenetluse seadustiku § 27 lg 2 p 3 mis sätestab, et teate saab lugeda äriühingule kätte toimetatuks selle edastamisega tema äriregistrisse kantud elektronposti aadressil. Antud sätte puhul on tegemist nn kättetoimetamise fiktsiooniga ning elektronposti aadressi omajal on hoolsuskohustus tagada, et ta saab sellele aadressile saadetud dokumendi kätte. Juriidiline isik peab seega registrijärgsel aadressil ise hoolitsema e-kirjade vastuvõtmise eest vältimaks riski, et olulised teated ei jõua temani. Justiits- ja Digiministeeriumi pädevuses on õigusloome alal haldusmenetlus, millest tulenevalt haldusakti kättetoimetamist puudutavas osas suuname pöördumise vastamiseks Justiits- ja Digiministeeriumisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Surva  
õigusosakonna juhataja

Lisa:  
Narva linnapea pöördumine

Teadmiseks:  
Narva Linnavalitsus